

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Μαρτίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **131**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 147/2019

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με τις διατάξεις του ν. 2882/2001 για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης συνολικού εμβαδού 91.050,96 τ.μ. για την κατασκευή της ΜΕΑ - ΧΥΤΥ της ΠΕ Λακωνίας, που αποτελεί τμήμα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
(συνεδρίαση 12 και 13/3/2019)

Α. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακίνητων».

2. Τις διατάξεις του ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις του ν. 3389/2005 (ΦΕΚ Α΄ 232/22.09.2005), «περί Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του διατάγματος της 25-11-1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής έργων και συντηρήσεως κειμένων διατάξεων».

5. Τις διατάξεις του άρ. 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α΄) και του π.δ. 929/1979 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του ν. 947/1979 (άρθρο 62) του ν. 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052/1992

6. Το ν. 3852/07-06-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 282 παρ. 1.α., σύμφωνα με το οποίο μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα έγκρισης της ανωτέρω μελέτης, του εις το θέμα αναφερόμενου έργου, στον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

7. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το π.δ. 138/2009 περί «μητρώα μελετών και εταιρειών Μελετών, κ.λπ.» όπως ισχύει.

9. Το π.δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013 τ. Α΄) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 42),αρμοδιότητας των Περιφερειών» όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4141/2013 (ΦΕΚ 81/τ. Α΄/05-04-2013) «Επενδυτικά εργαλεία ανάπτυξης, παροχή πιστώσεων και άλλες διατάξεις».

10. Το π.δ. 696/1974 «περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης μελετών κ.λπ.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

11. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αιρετή Περιφέρεια)».

12. Την αριθμ. 26053/8093/04-07-2011 (ορθή επανάληψη) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί «Διαπίστωσης κατάταξης προσωπικού, που από 01-07-2011 μετατάσσεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στην Περιφέρεια Πελοποννήσου».

13. Την αριθμ. 27657/8680/04-07-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, περί «τροποποίησης της 833/01-02-2011(ορθή επανάληψη) απόφασης Τοποθέτησης Προϊσταμένων Διευθύνσεων, Τμημάτων και προσωπικού της Γενικής Διεύθυνσης ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων με έδρα την Τρίπολη και τοπική αρμοδιότητα σε όλη την Περιφέρεια Πελοποννήσου».

14. Την εγκύκλιο 35 (με αριθμό πρωτοκόλλου 30046/27-06-2011) του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης περί «Δημόσιων Συμβάσεων έργων, Μελετών και Υπηρεσιών του ν. 3316/2005 που εκτελούνται από 01-07-2011 από τις Περιφέρειες».

15. Την αριθμ. 27656/8679/04-07-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Λειτουργία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

16. Την αριθμ. 3595/741/12-02-2018 (ΑΔΑ: ΩΛΙΡ7Λ1-9ΙΜ), απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί «Συγκρότησης Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου»,

17. Την από 14-06-2018 Σύμβαση Σύμπραξης μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού, με την επωνυμία «Περιβαλλοντική Πελοποννήσου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» για την υλοποίηση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ».

18. Την αριθμ. 17/05-10-2018 Ειδική Πράξη χου Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α΄ 176/09-10-2018) για την υπαγωγή στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων.

Β. Και αφού είδε τη διοικητική διαδικασία που προηγήθηκε και ειδικότερα:

1. Την 173714/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΔΑ: ΩΙΛΔΟ-7ΗΤ) με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου. «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ».

2. Το ΑΠ257270/61726/28.09.2018 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Προγραμματισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης για την εκτέλεση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ» στη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου προκειμένου να δρομολογήσει τις διαδικασίες αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω αρμοδιότητας.

3. Τη με ΑΠ261845/62817/4-10-2018 (ΑΔΑ: 65ΡΩ7Λ1-7ΥΠ) απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία εγκρίθηκε:

I. Η ζώνη κατάληψης για την κατασκευή της ΜΕΑ - ΧΥΤΥ της ΠΕ Λακωνίας στην έκταση των 91050.96 τμ., όπως αυτή προσδιορίζεται χωρικά στο κτηματολογικό διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-135-136-137-118-119-17-18-19-109-110-111-112-43-45-46-105-106-54-55-56-57-58-37-38-39-62-64-65-66-67-74-75-76-77-78-80-81-82-83-84-85-90-91-92-93-94-101-102-103-104-95-96-97-86-87-88-89-79-73-68-69-70-71-72-40-41-36-59-60-61-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-114-115-116-117-15-16-12-1-3-14-8-138-139-140-141-142-143-63-44-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-1.

II. Το κτηματολογικό διάγραμμα, ο κτηματολογικός πίνακας και εν γένει ο φάκελος για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της έκτασης των 91050.96 τ.μ., που αφορά τη ζώνη κατάληψης για την κατασκευή της ΜΕΑ - ΧΥΤΥ της ΠΕ Λακωνίας, η οποία αποτελεί τμήμα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ».

4. Το με αριθμ. 307138/42433/15-11-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας με το οποίο γνωμοδότησε θετικά στην κήρυξη της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

5. Την αριθμ. 271182/64930/οικ/11.10.2018 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης για την κατασκευή της ΜΕΑ-ΧΥΤΥ της Π.Ε. Λακωνίας, που αποτελεί τμήμα του Έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ».

6. Τα αριθμ. 1781/12-10-2018 και 5501/12-10-2018 φύλλα των εφημερίδων «Ηχώ των Δημοπρασιών» και «Λακωνικός Τύπος», στα οποία έχει δημοσιευθεί νόμιμα η ανωτέρω αριθμ. 271182/64930/ οικ/11.10.2018 ανακοίνωση, προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι και να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων.

7. Το αριθμ. 15958 με ημερομηνία 12-10-2018 αποδεικτικό ανάρτησης της ανακοίνωσης στο Δημοτικό Κατάστημα Ευρώτα.

8. Το με αριθμ. 49/13/11/2018-2018 έγγραφο της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «Περιβαλλοντική Πελοποννήσου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» που είναι ο υπόχρεος καταβολής των αποζημιώσεων, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία με ΑΠ306050/73250/14-11-2018 και περιλαμβάνει δήλωση της ως άνω εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του ν. 2882/2001, με συνημμένη την από 12-11-2018 έκθεση εκτίμησης της εταιρείας PEPPER HELLAS ASSET MANAGEMENT AE που έχει καταχωρηθεί στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών - νομικά πρόσωπα με αριθμό μητρώου 10. Σύμφωνα με αυτή το κόστος για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης έχει προσδιορισθεί στο ποσό των 640.300,00 ευρώ.

9. Τη με αριθμό 55927/13190/οικ/25-2-2019 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου σχετικά με την εκ νέου κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ της Περιφέρειας Πελοποννήσου για λόγους δημόσιας ωφέλειας στην έκταση των 91050.96 τμ που αφορά την ζώνη κατάληψης για την κατασκευή της ΜΕΑ - ΧΥΤΥ της ΠΕ Λακωνίας η οποία αποτελεί τμήμα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ» όπως αυτή προσδιορίζεται χωρικά στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα απαλλοτρίωσης περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-135-136-137-118-119-17-18-19-109-110-111-112-43-45-46-105-106-54-55-56-57-58-37-38-39-62-64-65-66-67-74-75-76-77-78-80-81-82-83-84-85-90-91-92-93-94-101-102-103-104-95-96-97-86-87-88-89-79-73-68-69-70-71-72-40-41-36-59-60-61-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-114-115-116-117-15-16-12-13-14-8-138-139-140-141-142-143-63-44-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-1, με δαπάνη της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «Περιβαλλοντική Πελοποννήσου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία».

Γ. και αφού στάθμισε:

1. Το γεγονός ότι στα πλαίσια της αριθμ. 271182/64930/ οικ/11.10.2018 ανακοίνωσης δεν υποβλήθηκε από κανέναν ιδιοκτήτη προσφορά των υπό απαλλοτρίωση

ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

2. Το γεγονός ότι η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας δεδομένου ότι:

• Το Έργο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3389/2005 δυνάμει της από 27.12.2011 αποφάσεως της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα. Κατά συνέπεια η βούληση του αρμοδίου για την εξειδίκευση της κυβερνητικής πολιτικής και του δημοσίου συμφέροντος στον τομέα αυτόν οργάνου, είναι ήδη εκπεφρασμένη.

• Η υλοποίηση ολοκληρωμένων λύσεων διαχείρισης απορριμμάτων εκπληρώνει σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι συνίστανται, μεταξύ άλλων, στην προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας (πρβλ. ενδεικτικά, ΣτΕ Επιτροπή Αναστολών, αριθμ. 31/2011, 966/2010, 704/2009 και 836/2009, 1075/2009) από κινδύνους που δημιουργούνται από την ύπαρξη χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης, η παύση της λειτουργίας των οποίων προβλέπεται ως πρωταρχικός στόχος, τόσο στις γενικές κατευθύνσεις του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων, όσο και στο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

• Κατόπιν της εκδόσεως της απόφασης του ΔΕΕ της 6ης Οκτωβρίου 2005 και της επιβολής εξοντωτικών σε βάρος της Ελληνικής Δημοκρατίας προστίμων, εξαιτίας της συντήρησης ή/και μη αποκατάστασης παράνομων χωματερών και της έλλειψης ολοκληρωμένων λύσεων για τη διαχείριση των απορριμμάτων (υπόθεση C-502/03) και εν συνεχεία, μετά και από τη δεύτερη προσφυγή που κατέθεσε η Επιτροπή στις 2 Ιουλίου 2013 (υπόθεση C-378/2013) και της από 02.12.2014 δεύτερης καταδικαστικής για την Ελληνική Δημοκρατία απόφασης του ΔΕΕ, «γεννάται για τις ελληνικάς διοικητικάς αρχάς ειδική νομική σχέση συμμορφώσεως συνισταμένη εις την υποχρέωσίν των να δημιουργήσουν το ταχύτερον δυνατόν τας αναγκαίας εγκαταστάσεις διαθέσεως απορριμμάτων ώστε να πάψει οριστικώς η ανεξέλεγκτη απόρριψη των» (ΣτΕ 2595/1998. Πρβλ και ΣτΕ Επιτροπή Αναστολών, 31/2011).

• Τα ως άνω έχουν ήδη επικυρωθεί από την ad hoc απόφαση 161/2015 της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), η οποία αναγνώρισε τους αποχρώντες λόγους δημοσίου συμφέροντος που συναρτώνται προς την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, διαλαμβάνοντας επί λέξει τα εξής: «[...] η επίδικη ΑΕΠΟ αφορά έργο υποδομής, απαραίτητο για την προστασία της δημόσιας υγείας, καθώς [...] συντρέχουν λόγοι επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν τη δημιουργία οργανωμένων εγκαταστάσεων διαχείρισης απορριμμάτων και την παύση λειτουργίας των υφιστάμενων ΧΑΔΑ [...]».

• Εξαιτίας της έλλειψης υποδομών διαχείρισης και διάθεσης των αστικών απορριμμάτων πολλές πόλεις της Περιφέρειας Πελοποννήσου έχουν κηρυχτεί σε κατάσταση «Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας» προκειμένου να καταστεί δυνατή η αντιμετώπιση των προβλημάτων δημόσιας υγείας που δημιουργούνται από την αδυναμία σύννομης διαχείρισης και διάθεσης των αστικών απορριμμάτων. Ενδεικτικά σε Κατάσταση «Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας» για λόγους προστασίας Δημόσιας Υγείας κατοίκων και επισκεπτών, προστασίας του περιβάλλοντος και πρόληψη ρύπανσης έχουν κηρυχτεί:

- Ο Δήμος Καλαμάτας, που αποτελεί τον μεγαλύτερο Δήμο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κηρύχτηκε εκ νέου σε κατάσταση «Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας» με την ΑΠ153149/840/11-6-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όπως ακριβώς είχε συμβεί και άλλες φορές την τελευταία τριετία.

- Ο Δήμος Οιχαλίας κηρύχτηκε εκ νέου σε κατάσταση «Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας» με την ΑΠ154640/848/12-6-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όπως ακριβώς είχε συμβεί και άλλες φορές την τελευταία τριετία.

- Ο Δήμος Τρίπολης είχε κηρυχτεί σε κατάσταση «Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας» για το χρονικό διάστημα 2014 έως και 2016 (ΑΠ 153239/56774/4-12-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ.λπ.).

• Σύμφωνα με το Στρατηγικό Σχέδιο για την ανάπτυξη της Περιφέρειας Πελοποννήσου η εξασφάλιση του στόχου «Καθαρή Πελοπόννησος» αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και φυσικά της Περιφερειακής Οικονομίας στην Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Τα ανωτέρω επιβεβαιώθηκαν και από την, ως άνω, Ειδική Πράξη αριθμ. 17 της 5.10.2018 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α΄ 176/9.10.2018) για την υπαγωγή των απαλλοτριώσεων για το έργο του θέματος, στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, δεδομένου ότι το έργο αυτό «είναι γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας και απολύτως απαραίτητο για την πλήρωση των περιβαλλοντικών στόχων που έχουν τεθεί από τις σχετικές Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη διαχείριση στερεών αστικών απορριμμάτων. [...] Λαμβάνεται δε υπόψη ότι η καθυστέρηση, για απροσδιόριστο χρόνο, στην υλοποίηση και λειτουργία του έργου αυτού έχει σημαντικό αντίκτυπο, τόσο στη δημόσια διοίκηση όσο και στο κοινωνικό σύνολο, αναφορικά με τις αναμενόμενες (α) οικονομικές επιπτώσεις, οι οποίες αξιολογούνται ως προς τη σπουδαιότητα της οικονομικής ζημίας ή και της υποβάθμισης προϊόντων ή υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και (β) κοινωνικές επιπτώσεις, οι οποίες αξιολογούνται ως προς τους κινδύνους για τη ζωή, την υγεία και τη σωματική ακεραιότητα προσώπων [...].».

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτριούμενη έκταση εμβαδού 91050.96 τ.μ., ταυτίζεται με την ζώνη κατάληψη του έργου, ήτοι με τον Χώρο κατασκευής της ΜΕΑ - ΧΥΤΥ της ΠΕ Λακωνίας, όπως αυτός εγκρίθηκε με την ΑΠ261845/62817/4-10-2018 (ΑΔΑ: 65ΡΩ7Λ1-7ΥΠ) απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Πελοποννήσου και βρίσκεται εντός της έκτασης που αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με την 173714/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

4. Το γεγονός ότι ο φάκελος απαλλοτρίωσης για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης για την κατασκευή της ΜΕΑ - ΧΥΤΥ της ΠΕ Λακωνίας, που αποτελεί τμήμα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές ως προς την πληρότητα και την τεχνική ακρίβεια και περιλαμβάνει:

• Το από Σεπτέμβριο του 2018 κτηματολογικό διάγραμμα, που συντάχτηκε από την ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ, στο οποίο απεικονίζεται η απαλλοτριούμενη έκταση και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σ' αυτήν.

• Τον από Σεπτέμβριο του 2018 κτηματολογικό πίνακα που συντάχτηκε από την ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ, όπου αναγράφονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας, καθώς και όλα τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών που τυχόν υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία, καθώς και ο υπόχρεος καταβολής αποζημίωσης.

• Την από Σεπτέμβριο του 2018 τεχνική έκθεση που συντάχτηκε από την ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ, στην οποία γίνεται αναλυτική περιγραφή του έργου και των χώρων στους οποίους αυτό θα κατασκευαστεί και τεκμηριώνεται η δημόσια ωφέλεια από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

• Τη γενική διάταξη των έργων, όπως έχει στην μελέτη εφαρμογής.

5. Το γεγονός ότι η υλοποίηση ΜΕΑ-ΧΥΤΥ της Π.Ε. Λακωνίας είναι τμήμα του Έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ» που αποτελεί έργο αρμοδιότητας Περιφέρειας Πελοποννήσου, η δε απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με υπόχρεο καταβολής της αποζημίωσης την ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Στη βάση αυτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης γίνεται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με την περ. β΄ της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 και της περ. ε΄ του άρθρου 163 του ν. 3852/2010, ως ισχύουν, και υπάγεται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, όπως αποφασίστηκε με την αριθμ. 17 της 05.10.2018, Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α΄ 176/09.10.2018).

6. Το γεγονός ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο με την 533/2018 απόφασή του αποδεχόμενο την με ΑΠ308761/73854/οικ/16-11-2018 εισήγηση κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, της έκτασης των 91050.96 τ.μ. που αφορά τη ζώνη κατάληψης για την κατασκευή της ΜΕΑ - ΧΥΤΥ της ΠΕ Λακωνίας, η οποία αποτελεί τμήμα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ» ωστόσο η απόφαση αυτή ακυρώθηκε για τυπικούς λόγους από την Α΄ Επιτροπή του άρθρου 68 π.δ. 30/1986 (Νομών Αρκαδίας, Αργολίδας, Κορινθίας) με την 3/2019 απόφαση.

Κατά πλειοψηφία, αποφασίζει:

1. Την ακύρωση της 533/26-11-2018 απόφασής του, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο φύλλο 311 του τεύχους ΑΑΠ της 24-12-2018 η οποία παύει να ισχύει, καθώς και την μεταγραφή της 3/2019 απόφασης της Α΄ Επιτροπής του Άρθρου 68 π.δ. 30/1986 (Νομών Αρκαδίας, Αργολίδας, Κορινθίας) στο Υποθηκοφυλακείο Κροκεών και τη σημείωσή της, στις μερίδες των βαρυνόμενων με την απαλλοτρίωση ιδιοκτητών.

2. Την εκ νέου έγκριση της κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημοσίας ωφέλειας, της έκτασης των 91050.96 τ.μ. που αφορά τη ζώνη κατάληψης για την κατασκευή της ΜΕΑ - ΧΥΤΥ της ΠΕ Λακωνίας, η οποία αποτελεί τμήμα του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ» όπως αυτή προσδιορίζεται χωρικά στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα απαλλοτρίωσης περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-135-136-137-118-119-17-18-19-109-110-111-112-43-45-46-105-106-54-55-56-57-58-37-38-39-62-64-65-66-67-74-75-76-77-78-80-81-82-83-84-85-90-91-92-93-94-101-102-103-104-95-96-97-86-87-88-89-79-73-68-69-70-71-72-40-41-36-59-60-61-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-114-115-116-117-15-16-12-13-14-8-138-139-140-141-142-143-63-44-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-1.

Στην έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στο συνημμένο κτηματολογικό πίνακα απαλλοτρίωσης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με δαπάνη της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «Περιβαλλοντική Πελοποννήσου Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Το κόστος για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης έχει προσδιορισθεί στο ποσό των 640.300,00 ευρώ σύμφωνα με την από 12-11-2018 έκθεση εκτίμησης της εταιρείας PEPPER HELLAS ASSET MANAGEMENT AE. Στο πλαίσιο αυτό η εταιρεία θα πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20%, ήτοι 128.060 ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 7 του ν. 2882/2001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

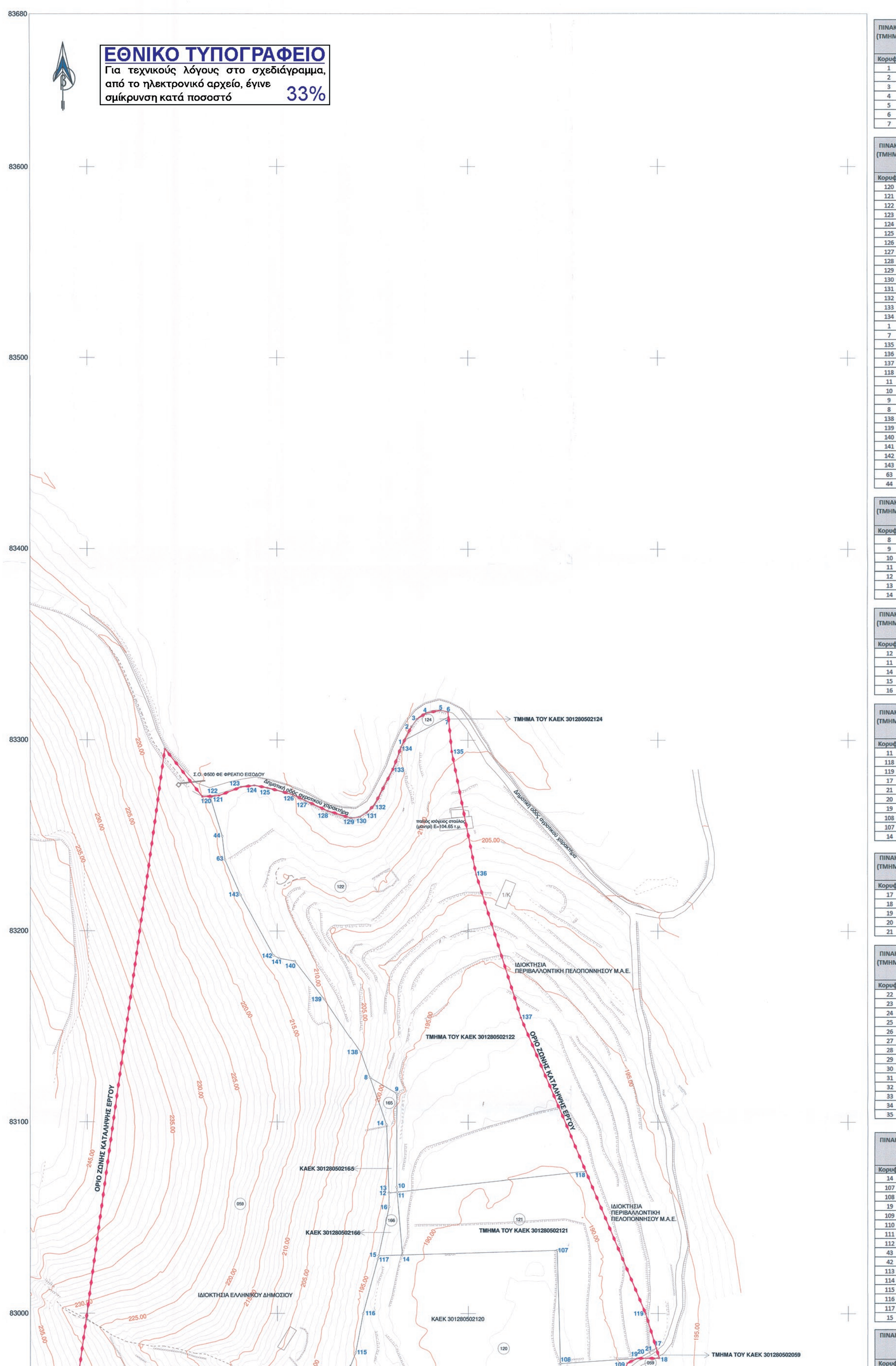
Ο Πρόεδρος

ΗΛΙΑΣ ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΟΣ

Τα Μέλη

Ο Γραμματέας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΤΖΙΩΚΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%
83680
83600
83500
83400
83300
83200
83100
83000
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 301280502124
Σ.Ο. Φ500 ΦΕ ΦΡΕΑΤΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ
Δημοτική οδός αγροτικού χαρακτήρα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 301280502122
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΕΚ 301280502165
ΚΑΕΚ 301280502166
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 301280502121
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΚΑΕΚ 301280502120
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 301280502059
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 124 (ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502124) ΕΜΒΑΔΟΥ 137.35 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	376766.618	4083299.972	8.05
2	376770.270	4083307.150	4.86
3	376773.110	4083311.100	5.89
4	376778.090	4083314.250	7.81
5	376785.760	4083315.700	3.87
6	376789.510	4083314.750	2.64
7	376789.756	4083312.126	26.14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 122 (ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502122) ΕΜΒΑΔΟΥ 22820.36 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
120	376664.820	4083269.584	2.38
121	376666.924	4083270.696	2.35
122	376669.270	4083270.870	12.50
123	376680.930	4083275.370	7.13
124	376688.010	4083276.220	6.99
125	376694.880	4083274.950	13.74
126	376708.180	4083271.520	7.36
127	376714.800	4083268.310	12.94
128	376726.550	4083262.900	12.57
129	376738.610	4083259.340	4.64
130	376743.210	4083259.930	3.95
131	376746.620	4083261.920	5.97
132	376750.820	4083266.160	21.37
133	376760.700	4083285.110	11.97
134	376764.780	4083296.360	4.05
1	376766.618	4083299.971	26.14
7	376789.756	4083312.126	18.45
135	376791.480	4083293.760	65.34
136	376804.220	4083229.670	78.41
137	376827.780	4083154.880	87.61
118	376861.970	4083074.219	99.84
11	376762.710	4083063.486	2.59
10	376762.500	4083066.070	49.16
9	376762.500	4083115.230	16.32
8	376748.499	4083123.621	13.84
138	376743.770	4083136.628	33.82
139	376724.657	4083164.530	25.13
140	376709.220	4083184.355	8.22
141	376701.134	4083185.824	3.29
142	376698.194	4083187.292	36.17
143	376680.551	4083218.866	20.06
63	376672.465	4083237.223	12.57
44	376670.995	4083249.705	20.82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 165 (ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502165) ΕΜΒΑΔΟΥ 350.18 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
8	376748.499	4083123.621	16.32
9	376762.500	4083115.230	49.16
10	376762.500	4083066.070	2.59
11	376762.710	4083063.486	4.33
12	376758.401	4083063.020	0.13
13	376758.399	4083063.148	35.47
14	376757.170	4083098.596	26.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 166 (ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502166) ΕΜΒΑΔΟΥ 253.69 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
12	376758.401	4083063.020	4.33
11	376762.710	4083063.486	32.92
14	376765.420	4083030.677	12.49
15	376752.940	4083030.320	26.13
16	376758.471	4083055.858	7.16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 121 (ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502121) ΕΜΒΑΔΟΥ 6444.61Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
11	376762.710	4083063.486	99.84
118	376861.970	4083074.219	80.61
119	376893.430	4083000.000	18.96
17	376899.020	4082981.886	2.01
21	376897.339	4082980.782	8.49
20	376889.950	4082976.600	0.81
19	376889.140	4082976.550	40.79
108	376848.440	4082973.820	59.21
107	376846.790	4083033.010	81.40
14	376765.420	4083030.677	32.92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 059 (ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502059) ΕΜΒΑΔΟΥ 27.95 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
17	376899.020	4082981.886	5.53
18	376900.649	4082976.606	11.51
19	376889.140	4082976.550	0.81
20	376889.950	4082976.600	8.49
21	376897.339	4082980.782	2.01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 059 (ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502059) ΕΜΒΑΔΟΥ 1395.43 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
22	376734.837	4082964.045	8.62
23	376727.907	4082958.917	16.44
24	376713.064	4082951.854	18.11
25	376695.749	4082946.558	20.73
26	376703.876	4082927.491	21.98
27	376719.425	4082911.955	15.35
28	376725.433	4082897.833	7.82
29	376723.701	4082890.207	17.16
30	376724.249	4082873.057	9.59
31	376733.800	4082872.190	10.60
32	376733.030	4082882.760	33.70
33	376727.050	4082915.930	25.30
34	376731.650	4082940.810	19.90
35	376733.500	4082960.620	3.68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 120 ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502120 ΕΜΒΑΔΟΥ 8877.79 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
14	376765.420	4083030.677	81.40
107	376846.790	4083033.010	59.21
108	376848.440	4082973.820	40.79
19	376889.140	4082976.550	5.90
109	376883.800	4082974.030	12.27
110	376879.540	4082962.520	9.32
111	376879.113	4082953.210	5.30
112	376878.870	4082947.920	1.92
43	376878.584	4082946.024	36.10
42	376842.615	4082949.071	64.06
113	376778.780	4082954.480	44.59
114	376735.964	4082966.931	13.49
115	376740.870	4082979.500	20.87
116	376744.790	4083000.000	29.73
117	376752.591	4083028.690	1.67
15	376752.940	4083030.320	12.49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 119 ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502119 ΕΜΒΑΔΟΥ 9788.61 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 115 ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502115 ΕΜΒΑΔΟΥ 7134.01 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
68	376780.446	4082738.776	137.62
67	376907.949	4082790.560	7.30
74	376909.650	4082783.460	15.83
75	376911.960	4082767.800	13.33
76	376918.280	4082756.060	12.09
77	376923.000	4082744.930	5.25
78	376924.370	4082739.860	125.13
79	376809.650	4082689.880	56.76
73	376780.470	4082738.570	0.21

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 114 ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502114 ΕΜΒΑΔΟΥ 6146.87 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
79	376809.65	4082689.88	125.13
78	376924.37	4082739.86	12.92
80	376927.73	4082727.38	5.20
81	376928.76	4082722.28	10.02
82	376926.62	4082712.49	5.09
83	376923.12	4082708.79	30.68
84	376929.48	4082678.78	4.13
85	376929.39	4082674.66	78.93
86	376856.34	4082644.76	13.44
87	376852.71	4082657.70	13.10
88	376842.28	4082665.63	20.56
89	376822.24	4082670.22	23.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 113 ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502113 ΕΜΒΑΔΟΥ 4352.52 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
86	376856.340	4082644.757	78.93
85	376929.393	4082674.656	12.47
90	376929.130	4082662.190	28.01
91	376940.080	4082636.410	5.02
92	376943.260	4082632.530	6.99
93	376950.200	4082631.661	114.95
95	376841.070	4082595.560	32.17
96	376833.510	4082626.830	26.98
97	376858.560	4082636.840	0.74
89	376858.359	4082637.557	0.40
99	376858.738	4082637.681	1.91
100	376857.846	4082639.374	5.59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 112 ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502112 ΕΜΒΑΔΟΥ 4059.99 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
95	376841.070	4082595.560	114.95
93	376950.200	4082631.661	1.55
94	376951.740	4082631.470	15.82
101	376958.100	4082616.990	25.66
102	376972.910	4082596.030	133.26
103	376842.420	4082568.980	14.35
104	376844.050	4082583.240	12.68

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΜΕΑ-ΧΥΤΥ 3ΗΣ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΕ ΛΑΚΩΝΙΑΣ) ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

4083562
4083500
4083250
4083000
4082750
4082500
4082437
376412
376500
376750
377000
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ.)	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
124 ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502124	(1-2-3-4-5-6-7-1)	137.35	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	100		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Ο Ο ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ ΚΥΡΙΟΣ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 100%) ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502124 ΕΜΒΑΔΟΥ 219.13 ΤΜ. ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΟΥ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 137.35ΤΜ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 124.
122 ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502122	(120-121-...-134-1-7-135-136-137-118-11-10-9-8-138-139-140-141-142-143-63-44-120)	22820.36	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	100	3713/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ	Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100% ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502122 ΕΜΒΑΔΟΥ 34607.66 ΤΜ ΜΕ ΤΟ 3713/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ. ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ. Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 122.
165 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502165	(8-9-10-11-12-13-14-8)	350.18	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	100		ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΑΔΙΑΘΕΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
166 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502166	(12-11-14-15-16-12)	253.69	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	100		ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΑΔΙΑΘΕΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
121 ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502121	(11-118-119-17-21-20-19-108-107-14-11)	6444.61	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	100	3712/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ	Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100% ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502122 ΕΜΒΑΔΟΥ 9065.20 ΤΜ ΜΕ ΤΟ 3712/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ. ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ. Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 121.
059 ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502059	(22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-22)	1395.43	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	100		ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΑΔΙΑΘΕΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
059 ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502059	(17-18-19-20-21-17)	27.95	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	100		ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΑΔΙΑΘΕΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
120 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502120	(14-107-108-19-109-110-111-112-43-42-113-114-115-116-117-15-14)	8877.79	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	100	3716/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ	
119 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502119	(42-47-46-105-106-54-53-52-51-50-49-48-31-32-33-34-35-22-114-113-42)	9788.61	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	100		
149 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502149	(42-43-45-46-47-42)	967.78	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΤΙΔΙΚΙΑ. Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΕΔΡΑΖΟΜΕΝΟ ΣΤΟ 3710/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 76/2018 ΑΓΩΓΗ ΠΟΥ	3710/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ	Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100% ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502149 ΕΜΒΑΔΟΥ 965.80 ΤΜ ΜΕ ΤΟ 3710/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 149.


ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 301280502059
ΤΜΗΜΑ ΚΑΕΚ 301280502059
Ερείπιο χωρίς στέγη
ΚΑΕΚ 301280502149
ΚΑΕΚ 301280502119
ΚΑΕΚ 301280502118
ΚΑΕΚ 301280502117
ΚΑΕΚ 301280502116
ΚΑΕΚ 301280502115
ΚΑΕΚ 301280502114
ΚΑΕΚ 301280502113
ΚΑΕΚ 301280502112
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΡΓΟΥ
82900
82800
82700
82600
82500
82400
82300
82280
376570
376600
376700
376800
376900
377000
377010

ΕΜΒΑΔΟΥ 9788.61 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
42	376842.615	4082949.071	32.95
47	376840.181	4082916.208	37.23
46	376876.478	4082924.470	3.38
105	376876.740	4082921.100	1.98
106	376876.310	4082919.170	5.20
54	376877.507	4082914.105	47.74
53	376831.830	4082900.210	14.01
52	376824.370	4082888.350	20.32
51	376833.910	4082870.410	75.12
50	376759.430	4082860.640	12.44
49	376757.348	4082872.902	9.92
48	376747.440	4082872.330	13.64
31	376733.800	4082872.190	10.60
32	376733.030	4082882.760	33.70
33	376727.050	4082915.930	25.30
34	376731.650	4082940.810	19.90
35	376733.500	4082960.620	3.68
22	376734.837	4082964.045	3.10
114	376735.964	4082966.931	44.59
113	376778.780	4082954.480	64.06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 149
ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502149
ΕΜΒΑΔΟΥ 967.78 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
42	376842.615	4082949.071	36.10
43	376878.584	4082946.024	16.75
45	376876.090	4082929.460	5.01
46	376876.478	4082924.470	37.23
47	376840.181	4082916.208	32.95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 118
ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502118
ΕΜΒΑΔΟΥ 8489.02Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
31	376733.800	4082872.190	13.64
48	376747.440	4082872.330	9.92
49	376757.348	4082872.902	12.44
50	376759.430	4082860.640	75.12
51	376833.910	4082870.410	20.32
52	376824.370	4082888.350	14.01
53	376831.830	4082900.210	47.74
54	376877.507	4082914.105	3.18
55	376878.240	4082911.010	16.15
56	376885.570	4082896.620	11.95
57	376893.170	4082887.400	7.68
58	376894.260	4082879.800	27.96
37	376894.260	4082851.840	150.29
36	376751.110	4082806.060	4.38
59	376749.150	4082809.980	25.50
60	376741.780	4082834.390	24.04
61	376734.870	4082857.420	14.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 117
ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502117
ΕΜΒΑΔΟΥ 2708.18 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
36	376751.110	4082806.060	150.29
37	376894.260	4082851.840	7.41
38	376895.350	4082844.510	8.33
39	376900.550	4082838.000	149.99
40	376759.670	4082786.520	7.22
41	376757.440	4082793.390	14.16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 116
ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502116
ΕΜΒΑΔΟΥ 7097.16 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
40	376759.670	4082786.520	149.99
39	376900.550	4082838.000	7.38
62	376904.580	4082831.820	12.52
64	376908.260	4082819.850	12.74
65	376905.500	4082807.410	12.51
66	376906.890	4082794.980	4.55
67	376907.949	4082790.560	137.62
68	376780.446	4082738.776	7.29
69	376779.594	4082746.018	15.23
70	376777.811	4082761.145	13.07
71	376767.943	4082769.719	5.21
72	376764.010	4082773.130	14.08

			ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 76/2018 ΑΓΩΓΗ ΠΟΥ ΚΑΤΕΘΕΣΕ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ		
118 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502118	(31-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-37-36-59-60-61-31)	8489.02	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΤΙΔΙΚΙΑ. Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΕΔΡΑΖΟΜΕΝΟ ΣΤΟ 3711/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 76/2018 ΑΓΩΓΗ ΠΟΥ ΚΑΤΕΘΕΣΕ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	3711/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ	Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100% ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502118 ΕΜΒΑΔΟΥ 8489.02 ΤΜ ΜΕ ΤΟ 3711/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 118.
			ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ			
117 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502117	(36-37-38-39-40-41-36)	2708.18	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	100		ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΑΔΙΑΘΕΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
116 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502116	(40-39-62-64-65-66-67-68-69-70-71-72-40)	7097.16	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΤΙΔΙΚΙΑ. Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΕΔΡΑΖΟΜΕΝΟ ΣΤΟ 3717/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 76/2018 ΑΓΩΓΗ ΠΟΥ ΚΑΤΕΘΕΣΕ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	3717/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ	Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100% ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502116 ΕΜΒΑΔΟΥ 7092.67 ΤΜ ΜΕ ΤΟ 3717/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 116.
			ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ			
115 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502115	(68-67-74-75-76-77-78-79-73-68)	7134.01	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΤΙΔΙΚΙΑ. Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΕΔΡΑΖΟΜΕΝΟ ΣΤΟ 3715/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 76/2018 ΑΓΩΓΗ ΠΟΥ ΚΑΤΕΘΕΣΕ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	3715/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ	Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100% ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502115 ΕΜΒΑΔΟΥ 7133.68 ΤΜ ΜΕ ΤΟ 3715/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 115.
			ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ			
114 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502114	(79-78-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-79)	6146.87	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΤΙΔΙΚΙΑ. Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΕΔΡΑΖΟΜΕΝΟ ΣΤΟ 3719/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 76/2018 ΑΓΩΓΗ ΠΟΥ ΚΑΤΕΘΕΣΕ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	3719/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ	Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100% ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502114 ΕΜΒΑΔΟΥ 6146.87 ΤΜ ΜΕ ΤΟ 3719/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 114.
			ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ			
113 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502113	(86-85-90-91-92-93-95-96-97-89-99-100-86)	4352.52	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΤΙΔΙΚΙΑ. Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΕΔΡΑΖΟΜΕΝΟ ΣΤΟ 3714/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 76/2018 ΑΓΩΓΗ ΠΟΥ ΚΑΤΕΘΕΣΕ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	3714/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ	Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100% ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502113 ΕΜΒΑΔΟΥ 4352.52 ΤΜ ΜΕ ΤΟ 3714/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 113.
			ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ			
112 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502112	(95-93-94-101-102-103-104-95)	4060.00	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΤΙΔΙΚΙΑ. Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΕΔΡΑΖΟΜΕΝΟ ΣΤΟ 3718/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΟΒΑΛΛΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ (100%) ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 76/2018 ΑΓΩΓΗ ΠΟΥ ΚΑΤΕΘΕΣΕ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	3718/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ	Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100% ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 301280502112 ΕΜΒΑΔΟΥ 4060.00 ΤΜ ΜΕ ΤΟ 3718/21-12-2015 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 112.
			ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 24/ 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄)
Ν. 3212 ΤΗΣ 24.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/ 31.12.2003)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΑΛΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ

Ελάχιστο Εμβαδό : 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25 μ (για γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν μετά την 31.12.2003)
Συντελεστής Δόμησης : 0.9
Μέγιστη Κάλυψη : 30%
Μέγιστο ύψος : 11.00μ (μετρούμενο εκ του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους)
Συντελεστής κατ΄όγκο εκμετάλλευσης : 3.3
Λοιπα κατα ΝΟΚ όπως ισχύει σήμερα.

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS
3. Εμβαδά και αποστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
4. Η κύρηξη της απαλλοτρίωσης γίνεται με τις διατάξεις του Ν.2882/2001

377000 377010

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Πελοποννήσου	
ΕΡΓΟ:	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΕ ΣΔΙΤ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΔΙΤ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85 - ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 115 26 - ΤΗΛ. : 2106968000 - FAX : 2106968099 - e-mail: ternaenergy@terna-energy. com	
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α 6 & ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ	
ΣΤΑΔΙΟ:	ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3		
ΚΩΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 1000
ΕΚΔΟΣΗ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
VER_1		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Stamp: Συνοδεύει το υπ' αριθμ. 27/3-10-18 Πρακτικό Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γρηγορίου Ε' 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τ.Κ. 22100 - τηλ. 2710232214
email : domain@horovatis.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 16 ΤΡΙΠΟΛΗ 22 10

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίπολη.....
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α΄β.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Εισήχθη την 03.10.18
Συζητήθηκε αυθημερόν Πράξη 21η Θέμα 2ο εκτος Η.Δ.
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
261845 / 62817
04.10.18
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΩΡΓ. ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Α!

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :